

Rauman kaupungin rakennusvalvonta
Elina Kovanen
Rakennustarkastaja

Viite Lausuntopyyntö 9.9.2026

Aihe Rauma, Petäjäs, poikkeamis- ja rakentamislupahakemus tietoliikennemastolle kiinteistöllä 684-402-2-5

Rauman kaupungin rakennusvalvonta pyytää Satakunnan Museon lausuntoa koskien Telia Tower Finland Oy:n jättämää lupahakemusta tietoliikennemaston rakentamiseksi Petäjäkseen. Suunniteltu masto on 66 metriä korkea ja kaikkien maston sivujen pituus maanpinnan tasolla on 6 metriä. Maston viereen sijoitetaan 15 m² kokoinen laitetila. Masto on väriykseltään vaalean harmaa ja laitetila pääosin tumman harmaa. Maston suunniteltu sijainti on Petäjäksentien varressa, sen eteläpuolella sijaitsevien venehallien välittömässä läheisyydessä.

Lausuntoa pyydetään, koska alue on Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (Petäjäksen, Otanlahden ja Syväraumanlahden ja lähisaarten huvilat). Aluetta koskee seuraava suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Kiinteistö sijoittuu Rauman keskustan osayleiskaavan (2003) alueelle, jossa se kuuluu korttelialueeseen LV: Venesatama- tai laiturialue.

Lisäksi alueella on voimassa Petäjäksen asemakaavamuutos (2020), jossa kiinteistö sijoittuu korttelialueelle LV, venesatama tai venevalkama. Kaava-alueella on voimassa seuraava yleismääräys:

Kaava-alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Kaava-aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Uuden rakennuksen rakentamisesta on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Uusi rakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan ympäristöön ja pihapiiriin. Uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, että alueen ja olemassa olevien rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Julkisivumateriaalina on käytettävä lautta. Jäljitelmämateriaalit eivät ole sallittuja.

Alueen rakennuksia ei saa muuttaa tai korjata niiden arvoa heikentävällä tavalla. Rakennusta merkittävästi muuttavista korjaustoimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Rakennusten julkisivumateriaalien uusimista tulee välttää. Mikäli julkisivumateriaali joudutaan uusimaan, tulee se toteuttaa rakennuksen historiaa kunnioittaen. Jäljitelmämateriaalit eivät ole sallittuja. Rakennusten yksityiskohdat on säilytettävä ja uusittaessa toteutettava rakennuksen historiaa kunnioittaen. Rakennuksen nykyinen väritys on säilytettävä tai palautettava alkuperäiseksi tai jonkun merkittävän rakennusvaiheen mukaiseksi.

Piha-alueen käsittely tulee olla luonnonmukaista. Laajat kivetyt, pinnoitetut tai terassoidut alueet eivät kuulu alueelle. Pihaoleskelu on sijoitettava maantasoon.

Satakunnan Museon kannanotto

Masto ja laitetila sijoitetaan välittömästi venesataman venehallien taakse, Petäjäksentien varteen. Venehallien myötä kyseinen kohta Petäjäksentietä on jo saanut alkuperäisestä luonnonmaisemasta poikkeavan teollisen luonteen. Suoraa näköyhteyttä arvokkaiden huvilarakennusten ja nyt suunniteltujen rakennusten välille ei synny, lukuun ottamatta kauas näkyvää maston yläosaa. Ottaen huomioon myös sen, että satama-alue alkaa heti Petäjäksen eteläpuolelta, katsoo Satakunnan Museo, että maston yläosasta aiheutuva maisemahaitta on kuitenkin verrattain pieni. Masto ja laitetila eivät Satakunnan Museon arvion mukaan siten vaaranna olemassa olevien rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa.

Maiseman kannalta museo pitää tärkeänä, että etenkin suurten puiden kaatamista rakennusten tieltä vältetään, ja ettei Petäjäksentien luonnetta muilta osin olennaisesti muuteta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Janika Brüggmann

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Kirsti Virkki
Museovirasto/kirjaamo
Lounais-Suomen elinvoimakeskus, kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä