

Ulvilan kaupunki
kaupunkikehitys@ulvila.fi
mikko.toivanen@ulvila.fi

Viite Lausuntopyyntö 27.4.2026

Aihe Ulvila, Nahkurin alueen asemakaavan muutos, ehdotus

Ulvilan kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa koskien Nahkurin alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaihetta. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutoksen tavoitteena on varata suunnittelualueella sijaitsevan Oikaisuojan osan ympäriltä riittävästi yleistä, rakentamisesta vapaata aluetta. Tällöin ojaa voitaisiin jatkossa huoltaa ja ojan ruoppaamisessa syntyneitä maamassoja läjittää tilapäisesti rasittamatta ympäröiviä korttelialueita ja vaarantamatta korttelialueilla sijaitsevia rakennuksia tai rakennelmia. Tavoitteena on myös turvata suunnittelualueen asuinkäytön kehittämisen mahdollisuudet tulevaisuudessa sekä mahdollistaa alueella sijaitsevien asuinrakennusten käyttö nykyistä joustavammin erilaisiin asumistarkoituksiin. Lisäksi kaavalla pyritään mahdollistamaan Oikaisuojan varren virkistyskäyttö.

Edelleen selostuksen mukaan asemakaavan muutoksella laajennetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisia puistoalueita noin 4 235 neliometriä voimassa olevan asemakaavan mukaisille kortteli- ja katualueille sekä osoitetaan jäljelle jäävät 11 kiinteistön osaa asuinrakennusten korttelialueella sijaitseviksi 13 tontiksi. Lisäksi kortteli- ja muiden alueiden käyttötarkoituksmerkintöjä ja korttelialueella sijaitsevien asuinrakennusten suojelumerkintöjä päivitetään ja tarkennetaan, ja asuintonteille osoitetaan uudet rakennusalat ja rakennusoikeudet erillisille talous- tai autosuojarakennuksille.

Satakunnan Museo on lausunut kaavan luonnosvaiheesta 27.3.2026. Luonnosvaiheen lausunnossaan museo on käynyt läpi alueen kulttuuriympäristön lähtötilanteen sekä alueella toteutetut selvitykset eikä toista niitä enää tässä yhteydessä. Lausunnossaan museo totesi, että suunnittelualueen rakennetun kulttuuriympäristön nykytilanne sekä lähtötiedot on käsitelty kaavaselostuksessa kattavasti. Lisäksi museo piti kaavaluonnoksen suojelumerkintöjä sekä niihin liittyviä kaavamääräyksiä pääosin asianmukaisina, joskin kiinteistöjen asuinrakennuksia koskevaan suojelumääräykseen olisi tulisi lisätä ohjeistusta myös materiaalien käytöstä. Satakunnan Museo näki, että uudisrakentamista ja kasvillisuutta ohjaavat

yleismääräykset hyväksi ja kattaviksi. Satakunnan Museo ei nähnyt estettä nykyisten ulkorakennusten uusimisille, kunhan kokonaisuus sekä symmetrinen yleisilme säilyy jatkossakin. Museo huomautti, että piha-alueet tulevat hieman pieneneväksi nykyisiä ulkorakennuksia suuremman rakennusalan vuoksi, mutta rakentamisen riittävällä ohjauksella pihapiirien ja aluekokonaisuuden ilme saadaan säilymään yhtenäisenä ja laadukkaana.

Kaavan ehdotusvaiheessa talous- tai autosuojarakennuksille osoitettuja rakennusaloja, rakennusoikeuksia ja sallittuja enimmäisrunkosyvyyksiä on pienennetty hieman luonnoksessa esitetystä. Kaavan yleismääräyksiin on lisätty asuinrakennusten korjaustapaa sekä käytettäviä materiaaleja koskeva osuus.

Satakunnan Museon kannanotto kaavaehdotuksesta

Satakunnan Museo näkee, että kaavan ehdotusvaiheessa sen aikaisemmat kannat on otettu huomioon. Museo pitää alueen pihojen kannalta hyvänä, että ulkorakennusten rakennusala on hieman pienennetty kaavaehdotuksessa luonnosvaiheeseen nähden. Satakunnan Museolla ei ole oman toimialansa puitteissa muuta huomautettavaa Nahkurin alueen kaavamuutoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Katariina Alaspää
Lounais-Suomen elinvoimakeskus/kirjaamo
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä