

Porin kaupungin kaavoitus
kaavoitus@pori.fi

Viite

Lausuntopyyntö 3.6.2026

Aihe

Pori, Finpyyn 81. kaupunginosan kortteleita 18 (osa) ja 20 (osa) sekä katu- ja jalankulkualuetta koskevasta asemakaavan muutos, luonnos

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien Noormarkun Finpyyn kaupunginosaan kaavailtua kaavamuutosta. Suunnittelualue sijaitsee noin 300 m Noormarkun keskustasta länteen. Suunnittelualue rajoittuu idässä Kukkulapolku nimiseen katuun ja muilta osin asemakaavoitettuun asuinalueeseen. Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Kukkulanpolku 1 ja 5 sekä Härkämäenpolku 12 ja 14.

Suunnittelualan pinta-ala on 0,7519 hehtaaria. Alue on kokonaan yksityisen henkilön omistuksessa. Alueella sijaitsee yksi asuinrakennus talousrakennuksineen sekä kolme rakentumatonta tonttia. Suunnittelualuetta ympäröi voimassa olevan asemakaavan mukaisesti osittain rakentunut asuinalue. Sekä alueella että alueen läheisyydessä on metsäsaarekkeiksi muodostuneita rakentamattomia tontteja sekä viljelyksessä olevia peltoalueita.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on liittää voimassa olevassa asemakaavassa oleva jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajo tontille sallittu (pp/t), osaksi tonttia. Kyseinen pp/t-alue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja täten sitä ei käytetä sallittuun tontille ajoon. Lisäksi on tarkoitus korttelin 18 tontista 7 osa liittää osaksi Härkämäenpolun katualuetta ja näin mahdollistaa riittävä kääntöpaikka kadun päähän. Samalla katualan laajennus mahdollistaa turvallisen liittymän korttelin 18 tontille 7 Härkämäenpolulta. Voimassa olevassa asemakaavassa oleva pp/t- ja katualueet ovat kokonaan yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue ei sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisema-alueelle. Lähistöllä välittömästi Mäkelänkujan itäpuolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) *Noormarkun ruukin ja Ahlström-yhtiön rakennukset*. Suunnittelualan itäpuolella kulkeva Mäkelänkuja on osa historiallista Pohjanlahden rantatietä. Suunnittelualan luoteispuolella sen välittömässä

Suunnittelualueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu merkintä AO/S-5, joka on osayleiskaavan tavoitteiden mukainen ja linjassa kohteen arvojen kanssa. Kaavaluonnokseen /s-merkintään liittyvä kaavamääräys vastaa voimassa olevan asemakaavan määräystä. Kuten Lupa- ja valvontavirasto on omassa lausunnossaan 30.6.2026 todennut, on kaavamääräykseen syytä lisätä olemassa olevan rakennuskannan mittasuhteiden, materiaalien, pintojen ja värityksen huomioiminen muutostöiden lisäksi myös korjaustoimenpiteissä.

Satakunnan Museolla ei ole oman toimialansa puitteissa muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja (sij.) Akuliina Aartolahti

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Katariina Alaspää
Lounais-Suomen elinvoimakeskus/kirjaamo
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä