

Porin kaavoitusyksikkö
kaavoitus@pori.fi

Viite Lausuntopyyntö 25.5.2026

Aihe Pori, Anttooran lomakylää koskeva ranta-asemakaavan muutos R-66, luonnos

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien Porin Anttooran lomakylän ranta-asemakaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee Anttooran saaren lomakylässä, noin 30 kilometrin päässä Porin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 4 ha. Suunnittelualue koostuu osasta yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä 609-403-1-34 Kemianranta.

Kaavaselostuksen mukaan kaavamutoksen tavoitteena on ajantasaistaa ranta-asemakaava alueen nykytoiminnan mukaiseksi sekä päivittää maankäyttöä alueen toimijan tarpeiden mukaiseksi. Tavoitteena on poistaa alueelta telta- ja matkailuperävaunuleiriytymiseen osoitetut alueet ja osoittaa niiden tilalle uutta rakennusoikeutta sekä mahdollistaa lomakylän päärakennuksen toiminnan kehittyminen ja monipuolistuminen.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön *Anttoora*, johon liittyy suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*

Parhaillaan on käynnissä Satakunnan maakuntakaava 2050 laatiminen. Uutta maakuntakaavaa varten toteutettiin Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi, ja tässä yhteydessä Anttooran maakunnallisesti merkittävän alueen rajausta supistui huomattavasti. Suunnittelualan länsiosassa, jossa sijaitsee lomakylän päärakennuksena toimiva entinen navetta, kuuluu tähän arvoalueeseen.

Alueella on voimassa Anttooran ranta-asemakaava vuodelta 2000. Kaavassa ei ole osoitettu suunnittelualueelta kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita tai -kohteita.

Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueelle sallitaan rakennusoikeutta yhteensä 850 k-m². Kaavamuutoksen luonnoksessa kortteliin 23 on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 440 k-m².

Satakunnan Museon kannanotto

Kaavaselostuksessa on kuvattu kattavasti alueen kulttuuriympäristöjen nykytilanne sekä huomioitu myös vuonna 2023 toteutettu maakunnallinen päivitys- ja täydennysinventointi.

Kaavaluonnoksessa ei ole osoitettu maakunnallisesti merkittävän maakunnallisessa päivitys- ja täydennysinventoinnissa osoitettua maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rajausta. Kaavaselostuksen mukaan asiasta tullaan kuulemaan alueellista vastuumuseota ennen kaavan ehdotusvaihetta. Satakunnan Museo näkee, että museon edustaja voi tarvittaessa käydä ennen kaavan ehdotusvaihetta myös paikan päällä tarkastamassa tilanteen ja sen, onko kaavamerkinnoissä ja määräyksissä syytä ottaa huomioon esimerkiksi paikalla oleva päärakennus. Museo näkee, että erillisen selvityksen laatiminen ei ole tässä yhteydessä tarpeellista, mutta maakunnallisesti merkittävään aluerajaukseen osuvan alueen kuvausta tulee mahdollisesti täydentää kaavaselostukseen.

Alueen rakennusoikeus tulee kasvamaan melko runsaasti. Suunnittelualue sijoittuu osittain myös maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, jolloin kaavan vaikutusten kannalta rakentamista on syytä ohjata tarkemmin esimerkiksi uudisrakennuspaikkojen sijoittelussa.

Oman toimialansa puitteissa Satakunnan Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja (sij.) Akuliina Aartolahti

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Katariina Alaspää
Lounais-Suomen elinvoimakeskus/kirjaamo
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Rolsöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä