

Merikarvian kunta  
kirjaamo@merikarvia.fi

Viite Lausuntopyyntö 30.3.2026

**Aihe Merikarvia, Lankosranta ja Meriranta, ranta-asemakaavan muutos, luonnos**

Merikarvian kunta pyytää Satakunnan Museon lausuntoa Merikarvian rantayleiskaavan muutoksesta, joka koskee Lankosluodossa sijaitsevaa kiinteistöä Lankosranta 484-417-1-263 ja osaa Halluskerin saarella sijaitsevasta kiinteistöstä Meriranta III 484-417-12-11.

Osa kaavamuutosalueesta sijaitsee Merikarvian Pohjarannassa, Lankosluodossa, osoitteessa Lankosluodontie 157. Lankosluodolta on tieyhteys mantereella ja se sijaitsee 6 km Merikarvian keskustan pohjoispuolella. Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitsee Merikarvian Halluskerin saarella, sen itärannalla. Kaavamuutoksen tarkoituksena on Halluskerin saaren kiinteistölle 484-417-12-11 osoitettujen kahden loma-asunnon rakennusoikeuden siirtäminen Lankosluotoon kiinteistölle 484-417-1-263. Kaavassa osoitetut rakennusoikeuksien määrät säilyisivät ennallaan.

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, jossa alueelle ei ole osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristö- tai maisema-alueita. Myöskään vireillä olevassa Satakunnan maakuntakaava 2050:ssä ei ole osoitettu alueella kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita.

Alueella on voimassa Merikarvian rantayleiskaava (1994), jossa Halluskerin osalta kaavamuutosalue on osoitettu merkinnällä RA-K, RA-1 sekä M-merkinnöillä.

RA-K -kaavamääräyksen mukaan *K-kirjain RA-merkinnän yhteydessä osoittaa, että alueelle saa rakentaa enintään 20 k-m2 suuruisen saunan ja yhteensä enintään 20 k-m2 suuruisen venevajan ja talousrakennukset*. Kaavaselostuksessa alueelle on osoitettu RA-S – merkintä, mikä tarkoittaa, että alue on osoitettu loma-asuntojen alueeksi, ja lisäksi osoitettu merkinnällä S, jonka suunnittelumääräyksessä todetaan, että

*Rakennuslain 135§ perusteella määrätään, että luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä, mikäli valtion luonnonsuojeluviranomainen ei anna lupaa*

---

*luonnontilan muuttamiseen.*

*Loma-asuntoja pihapiireineen, talousrakennuksineen ja rantarakenteineen saadaan käyttää ja pitää kunnossa. Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu tai se puretaan, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisen kokoinen rakennus. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 40 k-m<sup>2</sup>:tä.*

RA-1 –merkintää ei löydy vuoden 1994 rantayleiskaavasta tai tekeillä olevan kaavan kaavaselistuksesta. M- merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousalue.

Kaavaselistuksen mukaan Halluskerissa sijaitsee vuonna 1904 valmistunut asuinrakennus. Lankosrannan kaavamuutosalue on rakentamaton.

Satakunnan Museo lausui 12.2.2026, että koska alueen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoja ei tunneta, tulee kaavassa ja kaavaselistuksessa kiinnittää huomiota uudisrakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä ja arvioida vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

### **Satakunnan Museon kannanotto**

Satakunnan Museo pitää lähtökohtaisesti hyvänä ratkaisuna siirtää loma-asunnon rakennuspaikka Lankosluotoon, jossa on jo ennestään loma-asumista. Museo kuitenkin muistuttaa, että rantayleiskaavan mukaan alueella on merkintä RA-K, selostuksen mukaan RA-S. Ajanmukainen kaavamääräys tulee vielä tarkistaa. Mikäli alueella on voimassa merkintä RA-S, tulee museon näkemyksen mukaan alueen luonnonarvot tarkistaa ennen kuin alueelle voi osoittaa lisää rakennusoikeutta. Lisäksi alueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa yhteensä 140 k-m<sup>2</sup>, kun se voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on enintään 40k-m<sup>2</sup>, ka RA-K merkinnän mukaan enintään 20 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tulisi lisää 100k-m<sup>2</sup>. Museon näkemyksen mukaan kaavassa tulee tarkastella, soveltuuko alueelle näin paljon uutta rakennusoikeutta.

Kaavaselistuksessa on todettu, että ”Lankosluoto on puustoinen alue ja pääosa rakennuskannasta on 1970 jälkeen rakentunutta, jolloin lähiympäristön rakennuskannalla ei ole merkitystä kaavamuutoksen kannalta.” Satakunnan Museo muistuttaa, että vuoden 1970 jälkeen rakennetuilla rakennuksilla on ikää jo useita kymmeniä vuosia ja niillä voi olla kulttuurihistoriallista merkitystä. Alueen uudisrakennusten tulisikin sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Kaavaselistuksessa tulisi tuoda esiin alueen rakennuskannan pääpiirteet ja mikäli se on yhtenäistä, sovittaa uudirakentaminen siihen.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijainen      intendentti Akuliina Aartolahti

Tutkija Sanna Kuusikari

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Katariina Alaspää  
Satakuntaliitto/kirjaamo  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä