

Kokemäen kaupunki
kokemaki@kokemaki.fi

Viite Lausuntopyyntö 18.6.2026

Aihe Kokemäki, Vuorenpään ranta-asemakaavan ja Kiettareenluodon ranta-asemakaavan muutos, luonnos

Kokemäen kaupunki pyytää Satakunnan Museon lausuntoa Vuorenpään ranta-asemakaavan ja Kiettareenluodon ranta-asemakaavan muutoksesta.

Ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa Kiettareenluodon ranta-asemakaavassa kiinteistölle 271-420-14-1 Purri osoitetusta kolmesta lomarakennuspaikasta kaksi kiinteistölle 271-442-2-26 Vuorenpää. Molemmat alueet ovat rakentamatonta, joen rannalla sijaitsevaa peltoa.

Kiettareenluoto sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sekä luonnonsuojeluohjelma-alueelle, ja rajautuu Natura 2000-alueeseen. Alue on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019), sekä vireillä olevassa Satakunnan maakuntakaava 2050:ssa. Kohdetta koskee suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Vuorenpään suunnittelualueella on voimassa Kokemäenjoen rantaosayleiskaava, Huittisten raja-Kolsin voimalaitos (2010). Suunnittelualue on rantaosayleiskaavassa osoitettu maatalousalueeksi. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä saunan rakennusoikeutena osoitettujen maatilasaunojen rakentaminen.

Kiettareenluodon suunnittelualueella ei ole voimassa rantaosayleiskaavaa, mutta alueella on voimassa Kiettareenluodon ranta-asemakaava (1997). Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen

korttelialuetta. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään 25 m² saunarakennuksen, joiden yhteinen kerrosala on enintään 100 m² sekä varasto-, huolto-, käymälärakennuksia enintään 20 m². Jos rakennusala ei ole erikseen osoitettu, asuinrakennuksen etäisyyden rannasta on oltava vähintään 20 m ja saunarakennuksen etäisyyden rannasta vähintään 15 m. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 5 m.

Satakunnan Museon kannanotto

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueilla tai niiden läheisyydessäkään ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Museo pitää lähtökohtaisesti hyvänä, että valtakunnallisesti arvokkaalta maisema-alueelta rakennuspaikkoja siirretään toisaalle. Siirto osoitetaan alueelle, joka nyt on rakentamatonta peltoaluetta Kiettareenkosken varrella. Vuorenpään rakennuspaikan lähialue on kuitenkin rakennettua, ja eikä museo toimialansa puitteissa näe uusille rakennuspaikoille estettä, joskin vaikutukset ympäristöön pitää tuoda esille. Kosken ylittää riippusilta, joka on maakunnallisesti merkittävä kohde (Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, 2019) ja inventoinnin mukaan maisemallisesti merkittävä, ”*Kiettareenhaaran yli vuonna 1958 rakennettu riippusilta muodostaa yhdessä rantaviljelmien kanssa kauniin maisemakohteen.*” Riippusilta sijaitsee nyt osoitettavista rakennuspaikoista etäällä, mutta vaikutus tulee kuitenkin huomioida kaavaselostuksessa ja riippusilta huomioida vaikutusten arvioinnissa.

Museo pitää hyvänä yleistä kaavamääräystä, jonka mukaan ”*rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuulumisen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.*” Museo esittää, että kaavaan lisätään, että aluetta koskevista muutoksista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Muilta osin Satakunnan Museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä