

Jämijärven kunta
jamijarvi@jamijarvi.fi
sanna.kiviharju@jamijarvi.fi

Viite

Lausuntopyyntö 11.6.2026, D/92/2026

Aihe**Jämijärvi, rakennusjärjestys, luonnos**

Jämijärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen uudistaminen perustuu ensisijaisesti 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakentamislakiin, jonka takia kuntien tulee päivittää rakennusjärjestyksensä vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Jämijärven kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistynyt teknisen lautakunnan päätöksellä ja rakennusjärjestysluonnos asetettu nähtäville 12.6.-13.7.2026 väliseksi ajaksi. Jämijärven kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on nimennyt Satakunnan Museon Satakunnan maakunnan alueelliseksi vastuumuseoksi 1.1.2020 alkaen. Nimitys perustuu uuden museolain (314/2019) voimaan astumiseen ja alueellisen vastuumuseon hakemukseen. Alueellinen vastuumuseo toimii maakunnan rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijaviranomaisena. Alueellisen vastuumuseon tehtävänä on toimia alueellaan kulttuuriympäristön, erityisesti rakennetun ympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön, asiantuntijana. Alueellisena vastuumuseona alueellinen vastuumuseo edistää kulttuuriympäristön huomioimista alueellisessa suunnittelussa ja kehittämisessä sekä maankäytön ja rakentamisen ohjauksessa.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museon näkemyksen mukaan rakennettu kulttuuriympäristö on jo melko kattavasti otettu huomioon luonnoksessa. Museo esittää kuitenkin muutamia huomioita rakennusjärjestysluonnoksesta.

3 § Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkoluvat ja – lausunnot

Rakennusjärjestyksessä todetaan, että *"kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvittää yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät."* Satakunnan Museo toteaa, että lisäksi on huomioitava myös hankkeen vaikutukset

lähiympäristöön silloin, kun hanke ei sijaitse suoraan kulttuuriympäristöalueella, mutta sen rakentaminen saattaa vaikuttaa kulttuuriympäristöön.

5.1 Yleiset määräykset

Kohdassa *"Vanhojen rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten ulko-ovet, ikkunat ja porrashuoneiden sisustus."*, tulee tehdä lisäys *"pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset tai iäkkäät yksityiskohdat tai rakennusosat"*.

7.7 Aurinkosähköjärjestelmät

Satakunnan Museo pitää aurinkosähköjärjestelmiä koskevaa määräystä hyvänä.

5.2 Tekniset laitteet julkisivussa

Satakunnan Museon näkemyksen mukaan suojelluissa rakennuksissa ja arvoalueilla on tekniset laitteet esitettävä lupapiirustuksissa, ja pääsääntöisesti sijoitettava niin, etteivät ne ole katujulkisivulla. Suojelluissa rakennuksissa tai kulttuuriympäristön arvoalueilla tulee olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon/museoviranomaiseen.

5.3 Korjausrakentaminen

Museo pitää tekstiä lähtökohtaisesti hyvänä, mutta esittää kuitenkin harkitsemaan lisäystä, joka koskisi alkuperäisten sekä iäkkäiden kerrostumien/materiaalien vaalimista korjaus- ja muutostöissä. Kestävän kehityksen näkökulmasta olisi hyvä nostaa esiin säilyttävän korjaustavan korostaminen.

12.5 Maanalainen rakentaminen

Satakunnan Museo muistuttaa, että maanalaisen rakentamisen osalta on oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon, mikäli alue sijaitsee muinaisjäännösalueella. Pelkkä muinaisjäännösten huomioiminen ei riitä. Muinaisjäännösrekisteristä pystyy tarkistamaan, mikäli alueella on tunnettuja muinaisjäännöksiä:

[https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_default.aspx]

15.1 Arvokkaat kulttuuriympäristöt

Luettelo arvokohteista on hyvä. Museo ehdottaa harkittavaksi vielä lisäystä: *"Asiantuntijan toimesta suojeltavaksi arvotettu kohde tai rakennus."*

Museo pitää hyvänä, että em. valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviksi osoitetut arvoalueet esitetään selkeyden vuoksi erillisellä liitekartalla.

Lisäksi tulee tuoda ilmi kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen periaatteet.

15.4 Muinaisjäännökset

Muinaisjäännösten osalta tulee lisätä Kulttuuriympäristön palveluikkuna-sivuston linkki, josta voi tarkistaa olemassa olevat muinaisjäännöskohteet:
[https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_default.aspx]

20 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

Huomioitava piha-alueelle soveltuvat kasvit ja kaavamääräykset. Tulisi myös harkita lisäystä, jossa tuodaan esiin ilmastonmuutoksen vaikutukset ja kasvien, erityisesti puuston merkitys varjopaikkojen mahdollistajana.

32.4 Mainos- ja tekniset laitteet

Suojellun rakennuksen osalta on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Muilta osin Satakunnan Museolla ei ole oman toimialansa puitteissa huomautettavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä