

Rauman kaupunki
kaavoitus@rauma.fi

Viite Lausuntopyyntö 30.10.2025

Aihe Rauma, Sataman länsiosan asemakaavan muutos, ehdotus

Rauman kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa koskien Rauman sataman länsiosan asemakaavan muutoksen ehdotusvaihetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa. Asemakaavamuutoksessa sataman länsiosassa oleva kenttäalue on osoitettu teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia.

Satakunnan Museo on lausunut kaavan luonnosvaiheesta 11.6.2025. Lausunnossaan museo on käynyt läpi alueen kaavatilanteen sekä hankealueen vaikutusalueella olevat kulttuuriympäristöt, eikä toista niitä enää tässä yhteydessä.

Lausunnossaan museo huomautti, että kaavaselostuksessa on syytä ottaa huomioon tekeillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050 sekä siihen liittyvät selvitykset. Museo näki, että hankkeen seurauksena rakennusten ja rakenteiden ylin korkeusasema tulee kasvamaan huomattavasti. Museo näki, että korkean rakentamisen vaikutuksia tulee arvioida suhteessa läheiseen kulttuuriympäristöön (Petäjäksen huvilat) sekä kaavalla suojeltuihin kohteisiin. Museo totesi ottavansa tarkemmin kantaa kaavan vaikutuksiin maisemaselvityksen valmistuttua.

Kaavan lähtötiedoiksi on luonnosvaiheen jälkeen laadittu maisemaselvitys (WSP Group Oy, 3.10.2025).

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo näkee, että sen luonnosvaiheessa esittämät kannat on pääasiassa huomioitu kaavaselostuksessa. Kaavaselostusta on täydennetty tekeillä olevaa maakuntakaavaa varten laaditulla Satakunnan rakennusperintö 2023-selvityksellä. Satakunnan Museo pitää hyvänä, että kaavan lähtötiedoiksi on toteutettu maisemaselvitys. Museo ottaa tässä lausunnossa kantaa kyseisen selvityksen sisältöön. Museo huomauttaa, että esimerkiksi lukua 3.5. *Rakennettu*

ympäristö tulee selkeyttää sekä täydentää lähtötietojen osalta. Luvussa ei ole esimerkiksi kuvattu hankkeen vaikutusalueella olevan rakennuskannan ominaispiirteitä, vaikka ympäristöstä on laadittu kattavia selvityksiä. Petäjäksen alue on todettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi sekä voimassa olevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) että tekeillä olevassa Satakunnan maakuntakaava 2050:ssä, joka perustuu vuonna 2023 toteutettuun Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointiin (Niina Uusi-Seppä/Ramboll). Lisäksi Petäjäksen alue on inventoitu alueen asemakaavamuutoksen lähtötietoja varten vuonna 2017 Satakunnan Museon toimesta (FM Olli Joukio). Inventointiraportti *Rauman Petäjäksen alueen rakennusinventointi sekä maisemahistoriallinen selvitys* löytyy esimerkiksi Rauman kaavoituksen sivuilta. Alueen asemakaava on vuodelta 2020 ja kaavassa on osoitettu suojeltavaksi kaikkiaan 19 kiinteistöä. Hankkeen vaikutusalueella olevat paikallisesti merkittävät kohteet ovat tarkastettavissa esimerkiksi Satakunnan Museon ylläpitämästä y-pakki-sovelluksesta osoitteesta www.y-pakki.fi.

Selvityksessä hankealueen vaikutusalueella olevat kulttuuriympäristöt on huomioitu lähinnä maakuntakaavatasolla. Maisemaselvityksessä sekä siihen liittyvissä alueen kulttuuriympäristöä kuvaavissa kartoissa ei ole huomioitu viereisen kulttuuriympäristöltään arvokkaan Petäjäksen alueen yleiskaavatilannetta tai verrattain tuoretta asemakaavaa ja siihen liittyvää rakennusinventointia. Tämä olisi tärkeää, jolloin kaavan vaikutuksia voidaan arvioida myös paikallisesti merkittäviin kaavalla suojeltuihin kohteisiin ja pohtia mahdollisia keinoja pehmentää näitä vaikutuksia.

Museo pitää hyvänä, että kaavan mahdollistamasta korkeasta rakentamisesta on laadittu näkymäalueanalyysi ja osoitettu keskeisimmät näkymäsuunnat. Näkymäalueanalyysiä tulisi kuitenkin täydentää myös korkeaa rakentamista havainnollistavin kuvin, joista kävisi ilmi kaavan vaikutukset ja maiseman muutos lähi- ja kaukomaisemassa sekä etenkin läheisiin kulttuuriympäristön arvokohteisiin nähden.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Kirsti Virkki
Lounais-Suomen elinvoimakeskus/kirjaamo
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä