

Porin kaupunki
Kaavoitus
kaavoitus@pori.fi

Viite Lausuntopyyntö 26.1.2026

Aihe Pori, 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutos (Noormarkun pappila), ehdotus

Porin kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museolta lausuntoa koskien Lahdenmaan kaupunginosassa sijaitsevan Noormarkun pappilan alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaihetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistöllä sijaitseva seurakuntatoimistona toimiva vanha Pappila alue asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä samalla tontilla pihapiirin länsipuolella Aunentien varrella oleva pienehkö peltoalue asuinpientalojen korttelialueeksi.

Satakunnan Museo on lausunut kaavan luonnosvaiheesta 19.8.2025. Luonnosvaiheen lausunnossaan museo on käynyt läpi alueen kulttuuriympäristön arvot sekä kaavatilanteen eikä toista niitä enää tässä yhteydessä.

Lausunnossaan Satakunnan Museo näki, että kaavaselostusta tuli täydentää kaavatilanteen, kulttuuriympäristön nykytilan sekä suojelumerkintöjen osalta. Myös alueen rakennetun ympäristön nykytilaa tuli kuvata kattavammin kaavaselostuksessa. Museo esitti myös pihapiirin sekä pappilarakennuksen suojelumerkintöjä koskeviin määräyksiin täydennyksiä. Lisäksi museo näki, että Pappilan pihapiirin historiaan tiiviisti liittyvälle ja maisemallisesti merkitykselliselle ulkorakennukselle tuli osoittaa asiaan kuuluva suojelumerkintä. Lisäksi sr- ja /s-merkintöjen kaavamääräyksiin tuli lisätä lausuntovaraus Satakunnan Museolle. Satakunnan Museolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksessa osoitettuun AP-korttelialueen sijaintiin, mutta koska suunnittelualue osin sijoittuu ja rajautuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön sekä rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, tulisi myös uudisrakentamista sekä sen sijoittelua, mittakaavaa, rakennusmateriaaleja sekä väritystä ohjata tarkemmin kaavamääräyksiin.

Kaavan ehdotusvaiheessa kaavaselostusta on täydennetty yleiskaavan sekä rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Myös suojelumerkintöjä koskevia kaavamääräyksiä on täydennetty.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo näkee, että sen luonnosvaiheessa esittämiä kantoja on huomioitu kaavan ehdotusvaiheessa. Selkeyden vuoksi museo ehdottaa, että kaavamääräyksissä osoitetuissa lausuntovarauksissa käytetään joko Satakunnan Museota tai museoviranomaista. Kaavaehdotuksessa esiintyy pihapiiriä koskevassa määräyksessä Satakunnan Museo ja rakennuksia koskevassa määräyksessä museoviranomainen, mikä saattaa aiheuttaa sekaannusta. Ainoa museoviranomainen tässä tapauksessa on alueellinen vastuumuseo eli Satakunnan Museo.

Satakunnan Museo pitää hyvänä, että suojelumerkintöihin liittyviä kaavamääräyksiä on täydennetty. Museo kuitenkin esittää edelleen, että myös sr-58 merkintää koskevassa määräyksessä tulisi lisäksi olla korjausta ja muuttamista koskeva ohjeistus, esimerkiksi: *Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.*

Satakunnan Museo toistaa jo luonnosvaiheessa esittämän kantansa, että AP-korttelialueen uudisrakentamista sekä sen sijoittelua, mittakaavaa, rakennusmateriaaleja sekä väritystä tulee ohjata tarkemmin kaavamääräyksiin, koska suunnittelualue sijoittuu ja rajautuu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin arvoalueisiin.

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Katariina Alaspää
Lounais-Suomen elinvoimakeskus/kirjaamo
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä