

Ulvilan kaupunki
kaupunkikehitys@ulvila.fi

Viite Lausuntopyyntö 18.9.2025

Aihe Ulvila, Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan luonnos

Ulvilan kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilassa Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosissa noin 1,5 km linnuntietä keskustasta lounaaseen Eliaksentien, Palokujan, Friitalan ulkoilupuiston ja Kanervakujan lounaispuolisten asuinpientalotonttien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 23,8 hehtaaria.

Suunnittelualue on kaavaselostuksen mukaan pääosiltaan hajanaista ja rakennuskannaltaan kirjaava pientaloaluetta. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin eri-ikäisistä ja erikokoisista yksi- ja kaksiasuntoisista asuinpientaloista sekä niihin liittyvistä talous- ja autosuojarakennuksista. Alueella on lisäksi joitakin vanhoja maatalousrakennuksia sekä yksi liikerakennus. Alueen asutus on ryhmittynyt alueen koillispuolella kulkevan Kanervakujan, aluetta luoteessa sivuavan Palokujan, aluetta etelässä sivuavan Eliaksentien sekä viiden niiltä haarautuvan kapeahkon soratien varsille, ja se ympäröi suunnittelualueen keskellä sijaitsevaa laajan ja yhtenäisen Friitalan ulkoilupuisto -nimisen havumetsäalueen osaa.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan tarkoituksena on osoittaa 60 rakennettua kiinteistöä, kiinteistön osaa tai kiinteistöryhmää toteutuneiden käyttötarkoitustensa mukaisilla korttelialueilla sijaitseviksi ohjeellisiksi tonteiksi sekä muodostetaan 4 uutta ohjeellista asuintonttia kiinteistöstä 886-401-3-510 Hiidenmäki. Lisäksi osoitetaan olemassa olevia asemakaavoittamattomia tie- tai katualueita katualueiksi ja olemassa olevia asemakaavoittamattomia metsä- ja muita alueita lähivirkistysalueiksi.

Suunnittelualue ei sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön tai maisema-alueelle.

Voimassa olevassa Ulvilan kaupungin keskustaajaman yleiskaavassa (lainvoimainen 21.6.2007) suunnittelualue on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Lounaispuolella sijaitseva Hormistonpuisto on osoitettu yleiskaavassa virkistysalueeksi (V) ja aivan suunnittelualueen eteläosassa sijaitsevat Hormiston peltoaukean reuna-alueet on lisäksi osoitettu maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi (MA).

Parhaillaan on käynnissä Ulvilan keskustaajaman osayleiskaava 2045:n laadinta. Yleiskaavan päivitys ei kuitenkaan tule merkittävästi muuttamaan suunnittelualueen tai sen välittömän lähiympäristön yleiskaavallista tilannetta. Ehdotusvaiheessa olevassa kaavassa suunnittelualueelle ei suoraan kohdistu rakennettuun kulttuuriympäristöön, maisemaan tai arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyviä kaavamerkintöjä.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo näkee, että suunnittelualueen rakennetun kulttuuriympäristön nykytilanne on kuvattu kattavasti kaavaselostuksessa. Satakunnan Museo toteaa, että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta museolla ei ole oman toimialansa puitteissa kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Uvilan kaupunki/Mikko Toivanen
Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä