

Merikarvian kunta
kirjaamo@merikarvia

Viite Lausuntopyyntö 20.11.2025

Aihe Merikarvian rantayleiskaavan muutos Köörtilä/Killinkouri, ehdotusvaihe

Merikarvian kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa rantayleiskaavan muutos Köörtilä/Killinkouri koskien osaa tilasta Kärmesnokka 484-407-3-133. Lausuntopyyntö koskee kaavaehdotusta.

Rantayleiskaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vakituinen asuminen kiinteistöllä muuttamalla rantaosayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi osoitettu merkintä asuinpientaloalueeksi. Samassa yhteydessä rakennuspaikkaa laajennettaisiin kattamaan asuin- ja nykyisin loma-asuntokäytössä olevat alueet. Suunnittelualue sijaitse Merikarvian Köörtilässä, Killinkourissa, osoitteessa Killinkourintie 103. Kaavamuutosalue sijaitsee 14 km etäisyydellä Merikarvian keskustasta, sen eteläpuolella. Kaava-alueella sijaitsee 1954 valmistunut ilmeisesti alkuaan asuinrakennuksena toiminut talo. Talon vieressä on varastorakennus ja rannassa sauna. Kaavamuutosalueelle on osoitettu osayleiskaavassa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka.

Satakunnan Museo on lausunut kaavaluonnoksesta 25.9.2025 (PRIDno-2025-6332), eikä toista kaavatilannetta.

Luonnosvaihetta koskevassa lausunnossaan Satakunnan Museo totesi, ettei se näe estettä rantayleiskaavan muutokselle, joka mahdollistaisi vakinaisen asumisen kiinteistöllä. Sen sijaan kaavassa tulisi määritellä rakennusoikeus, jota ei ole nyt kirjattu suunnittelumääräyksiin. Lisäksi museo esitti, että vakinaiseen käyttöön tarkoitetun uudisrakennuksen tulisi sopeutua rakennusoikeudeltaan ja tyyllillisesti alueen olemassa olevaan rakennuskantaan. Satakunnan Museo esitti myös, että kaavaselostusta on täydennettävä vaikutusten arvioinnin, sekä lähiympäristön kuvauksella, ja kuvaus toimitettava Satakunnan Museolle ennen kaavan etenemistä ehdotusvaiheeseen.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo on vastaanottanut kaavoittajan 12.10.2025 laatiman rakennuskannan arvioinnin. Arviointi perustuu kiinteistörekisterissä oleviin rakentamisvuosiin sekä alueen tarkasteluun kesällä 2025. Satakunnan Museo ei pidä tätä riittävänä, vaan olisi toivonut kuvia lähialueesta arvioinnin tueksi. Kiinteistörekisterissä olevat rakennusvuodet saattavat olla suuntaa-antavia, ja rakennuksen todellinen ikä vanhempi.

Kaavamääräyksissä ei edelleenkään ole määrätty rakennusoikeutta, vaikka voimassa olevassa rantakaavassa rakennusoikeus on määriteltä (kaavamääräyksen mukaan kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m², josta lomarakennus enintään 80 k-m², sauna enintään 25 k-m², joiden lisäksi saa rakentaa enintään 35 k-m² tulisijattomia talousrakennuksia.). Vastineessa todettiin, että ”rantayleiskaavan muutoksissa vanhat asuinpaikat on aina tulkittu täydellä rakennusoikeudella.” Rantakaavan laatimisen aikaan (1997) kohde on ollut vapaa-ajan asunto, mutta kaavaselostuksen mukaan mahdollisesti alkujaan vakinainen asuinpaikka. Satakunnan Museon näkemyksen mukaan kaavassa tulisi edelleen määritellä rakennusoikeus. Mikäli alueen luonne vapaa-ajan asumisesta muuttuu tulevaisuudessa laajemmin vakinaisen asumisen mahdollistavaksi, olisi tärkeää luoda jo nyt yhteneväiset käytännöt, jotka antavat suuntaa tulevalle.

Vaikutusten arvioinnissa 5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön todetaan, että ”Kaavamuutoksella ei lisätä tai siirretä rakennuspaikkoja. Rakentaminen voi lisääntyä asuinkäyttöön osoitetulla rakennuspaikalla. Itse kaava-alue tai sen lähiympäristö ei ole merkittävä rakennetun ympäristö arvojen osalta, joten kaavamuutoksella ei ole huomioitavaa vaikutusta rakennettuun ympäristöön.” Satakunnan Museo huomauttaa, että alue on voimassa olevan Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 (2019) mukaan edelleen maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vaikka vireillä olevassa maakuntakaavassa aluetta ei ole enää osoitettu aluetta maakunnallisesti merkittäväksi, kohteella voi olla paikallisia arvoja ja muutosta kiinteistöllä tulee peilata alueen rakennettuun ympäristöön.

Satakunnan Museo ei näe estettä rantayleiskaavan muutokselle, joka mahdollistaisi vakinaisen asumisen kiinteistöllä, mutta esittää, että kaavassa määritellään rakennusoikeus ja vaikutusten arviointia täydennetään.

Mahdollinen kaavan hyväksymispäätös valitusosoituksineen tulee lähettää viipymättä Satakunnan Museolle.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Merikarvian kunta/kirjaamo
Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä