

Rauman kaupunki
kaavoitus@rauma.fi

Viite Lausuntopyyntö 7.5.2025

Aihe Rauma, Sataman länsiosan asemakaavan muutoksen luonnos

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien Rauman Sataman länsiosan asemakaavan muutoksen luonnosvaihetta. Samanaikaisesti on käynnissä hankkeen YVA-menettely ja museo on lausunut YVA-ohjelmasta 9.6.2025.

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa. Kaava-alue on kooltaan n. 15 ha. Asemakaavamuutoksessa sataman länsiosassa oleva kenttäalue on osoitettu teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan (Tls/kem2). Satamakentän korkeutta ja rakennusten enimmäiskorkeutta on rajoitettu siten, että korkeampi rakentaminen sijoittuu alueen eteläosaan. Alueelle sijoittuvien piippujen ja yksittäisten teknisten laitteiden enimmäiskorkeus on +70.0 m.

Alueella voimassa oleva Rauman keskustan osayleiskaava (2003) ohjaa asemakaavan muutoksen suunnittelua. Osayleiskaavassa alue on osoitettu satama-alueeksi (LS). Alueella ovat voimassa 20.6.2016 hyväksytty Rauman Sataman LNG-terminalin asemakaavamuutos (AK 02-308) ja 28.6.2004 hyväksytty Sataman asemakaavamuutos. Asemakaavassa alue on osoitettu osittain merkinnällä LS1/kem-lng, jonka mukaan alueella saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja, kuten nesteytettyä maakaasua. Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema on asemakaavassa +45.0 m. Alue on osoitettu vuoden 2004 asemakaavassa satama-alueeksi LS1. Alueelle voidaan sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita sekä erikseen osoitetulle alueelle matkailuun liittyvää rakentamista. Asemakaavan mukaan rakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala on enintään 60 % koko sataman alueesta.

Kaava-alue ei sijoitu suoraan mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueen pohjois- ja koillispuolella, sijaitsee kuitenkin maakunnallisesti merkittävä Petäjäksen huvila-alue, joka on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019). Maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä koskee vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelumääräys, jossa mainitaan mm.: *Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*

Parhaillaan on luonnosvaiheessa Satakunnan maakuntakaava 2050, jota varten toteutettiin Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi (Niina Uusi-Seppä/Ramboll, 2023). Selvityksessä Petäjäksen huvila-alueen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alue laajeni käsittämään myös Iso-Saukon saaren. Aluerajaus sijoittuu uudella rajauksella lähimmillään vain noin 200 metrin päähän kaava-alueesta. Alue osoitettiin loppuvuonna 2024 nähtävillä olleen Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa ja suunnittelumääräys oli säilynyt käytännössä ennallaan. Petäjäksen alueen huviloita on suojeltu myös asemakaavoilla (2010 ja 2020).

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo huomauttaa, että kaavaselostuksessa syytä huomioida tekeillä oleva maakuntakaavauudistus sekä siihen liittyvä Satakunnan rakennusperintö 2023-aineisto. Arvoalueiden rajausta on muuttunut Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:een nähden.

Alueella rakennusten ja rakenteiden ylin korkeusasema tulee kasvamaan melko huomattavasti. Kaavaselostuksen mukaan maisemaselvitys valmistuu ennen ehdotusvaihetta. Satakunnan Museo ottaa kantaa kaavahankkeen vaikutuksiin maisemaselvityksen valmistuttua.

Museo toistaa YVA-ohjelmaa koskevassa lausunnossaan sekä hankkeesta järjestetyn ennakkoneuvottelun yhteydessä esittämän kantansa, että hankkeen edellyttämän korkean rakentamisen vaikutuksia suhteessa läheiseen kulttuuriympäristöön sekä siihen liittyviin kaavalla suojeltuihin kohteisiin tulee arvioida kattavasti.

Satakunnan Museolla ei ole oman toimialansa puitteissa muuta lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Ulla Riipinen
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä