

Harjavallan kaupunki
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALTA
kaavoitus@harjavalta.fi

Viite Lausuntopyyntö 4.4.2025.

Aihe Harjavalta, Kurrunkujan asemakaavan muutos, luonnos

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Kurrunkujan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisten rakennusten korttelin 23 tontti 1 kaavamuutoksessa erillispientalojen korttelialueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi siten, että maa- ja metsätalousalueelle varataan erillinen rakennusala maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten sijoittamiseksi. Korttelin 23 tontilla 1 on aiemmin sijainnut 1900-luvun alkupuolella rakennettu koulu/nuorisotalorakennus, joka on sittemmin purettu.

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen pohjoispuolella Pirkkalan kaupunginosassa noin 1,7 km linnuntietä Harjavallan keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualuetta rajaavat lännessä Kurrunkuja, pohjoisessa Ollilankatu, idässä Kuusikujan kevyen liikenteen väylä sekä etelässä Pohjoisrannantie (mt 12106). Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee pääosin pientaloasumista sekä maatilarakentamista.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) kohde on osoitettu osaksi maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristöä, *Kokemäenjoen kulttuurimaisema välillä Lammainen-Pirilä-Pirkkala-Torttila*. Alue sijaitsee runsaan 100 metrin päässä valtakunnallisesti arvokkaalta maisema-alueelta, *Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat*. Kohdetta koskee suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön

suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Vireillä olevassa Satakunnan maakuntakaava 2050 kulttuuriympäristörajausta on muutettu, eikä alue sijoittunut kaavaluonnoksessa enää maakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristöalueelle. Sen sijaan VAMA-arvot säilyvät, ja ne on vahvistettu .

Suunnittelualue on osayleiskaavassa (1997) osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kaavamääräyksen mukaan asemakaavassa käytettävä korttelialueen enimmäistehokkuusluku on 0,2 ja kerrosluku I, ellei yleiskaavakartalla ole toisin osoitettu.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava (1990), jossa suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Satakunnan Museon kannanotto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Satakunnan Museo näkee, että osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi osoitettu alue on mahdollista muuttaa erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alue on pääosin pientalovaltaista aluetta, ja kaavamuutos soveltuu ympäristöön. AO-tontin suunnittelumääräys mahdollistaa paritalon rakentamisen tontille, jolle on osoitettu kaavaluonnoksessa 500 neliötä rakennusoikeutta. Vaikka rakennustehokkuus suurella tontilla on normaalia pienempi (0,12), näkee Satakunnan Museo 500 neliön rakennusoikeuden melko mittavana ympäristön rakennuskantaan nähden. Rakennusala tulisi vähentää ja sopeuttaa ympäristöönsä.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida kaavan vaikutus VAMA-alueeseen, sekä kattavammin vaikutus rakennettuun kulttuuriympäristöön. Vaikka alue ei enää ole osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, on Pohjoisrannantien maisemalla paikallista merkitystä. Esimerkiksi kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee entinen vaivaistalo, nykyinen työkeskus sekä itäpuolella Froomin tila, jotka ovat edustavia 1800- ja 1900-luvun alun rakennuskannan edustajia.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Tiedoksi

Nosto Consulting/Pasi Lappalainen
Varsinais-Suomen Ely-keskus/kirjaamo, Johanna Rinne
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä